

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu,**

Poslovni broj spisa _____**1 St-2428/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ZRIN –
SISTEM d.o.o.-stečaju, OIB 68322000635, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. 7. 2019. DO 18. 10. 2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kako je navedeno u Izvješću do 16. 7. 19.g. prvi zahtjev Pismohrani Grada Zagreba za izdavanje arhiviranog rješenja o depoziciji nekretnine u vlasništvu Miholić Ivke predan je 24. 6. 2019.g.. Drugi zahtjev Pismohrani za isto rješenje predan je 11. 7. 2019.g., a treći zahtjev predan je 22. 7. 2019.g..

Dana 06. 8. 2019.g. zaprimljen je ovjereni arhivski primjerak rješenja o depoziciji nekretnine u vlasništvu Miholić Ivke. Prema rješenju depozicira se cijela nekretnina u površini od 518,5 čhv, te je na temelju predmetnog rješenja po odluci Općinskog građanskog suda u Zagrebu određena naknada za oduzetu nekretninu. Nakon utvrđenja da rješenje i odluka suda spominju iste površine nedvojbeno je da je Grad Zagreb depozicirao i platio nekretninu u površini od 518,5 čhv.

Preostalo je da se u zemljišnoj knjizi i zbirci isprava utvrdi na temelju čega se vlasništvo stečajnog dužnika vodi u zemljišnim knjigama u površini od 376,2 čhv. Uvidom u zbirku isprava upravitelj je utvrdio da je u postupku privatizacije društvenog poduzeća, a na temelju rješenja Hrvatskog Fonda za privatizaciju, od 11. 3. 1999.g. i 24. 3. 1999.g., jedan dio predmetne nekretnine u površini od 142,3 čhv, ili 503,74 m², unesen kao temeljni kapital i procijenjen u postupku privatizacije u korist „TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA“ s.p.o. i „TPK-Montaža i servis“ d.o.o. Provedbom naprijed navedenog postupka privatizacije u zemljišnim knjigama, proveden je i upis preostalog vlasništva u korist društva ZRIN-SISTEM d.o.o., u površini od 376,2 čhv.

Dana 05. 8. 2019.g. zaprimljen je ponovljeni dopis punomoćnika Grada Zagreba, odvjetnika Ramljaka, u kojem uz dodatnu argumentaciju traži da se provede izlučenje za spornu nekretninu. Stečajni upravitelj je nakon detaljne analize cjelokupne dokumentacije dopisom obavijestio punomoćnika da je nesporno vanknjižno vlasništvo Grada Zagreba na predmetnoj nekretnini u površini od 376,2 čhv. Nadalje

stečajni upravitelj moli punomoćnika za strpljenje do konačnog izlučenja jer je potrebno provesti proceduru u stečajnom postupku nakon koje je moguće pristupiti izlučenju. Dana 09. 10. 2019.g. održana je Skupština vjerovnika i ista je donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da provede postupak izlučenja. O odluci Skupštine vjerovnika upravitelj je obavijestio punomoćnika Grada Zagreba dopisom od 14. 10. 2019.g. i u istom dopisu stečajni upravitelj je izrekom donio odluku o izlučenju nekretnine i odredio način primopredaje iste

Unatoč detaljnom izvještavanju punomoćnika Grada Zagreba što se u provedbi stečajnog postupka poduzima u vezi zahtjeva za izlučenje nekretnine, odvjetnik Ramljak je 01. 8. 2019.g. podnio tužbu na Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br. 1554/2019, u kojoj navodi da stečajni upravitelj tuženika želi prodati nekretninu za koju se traži izlučenje.

Dana 17. 10. 2019.g., u otvorenom roku, punomoćnica tuženika, odvjetnica Nada Srebrnić iz Jastrebarskog, dostavila je sudu Odgovor na tužbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik, Stečajna masa iza ZRIN–SISTEM d.o.o.-u stečaju, nakon izlučenja nekretnine na zahtjev Grada Zagreba, vlasnik je preostale nekretnine koja čini stečajnu masu

Općinski građanski sud u Zagrebu:

Broj ZK uložaka : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m²

Suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici CENTAR BANKA d.d.-u stečaju i R.H., Porezna uprava, imaju upisane terete.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vjerovnik CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, OIB 89296739230, vodi ovršni postupak, prethodni poslovni broj 3 Ovr-648/15, a sadašnji poslovni broj Ovr-6299/18. Predmet ovrhe je suvlasnički dio

512/9195 nekretnine koja u navravi predstavlja PARKIRALIŠTE, ukupne površine 9195 m².

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu na kat. čestici 7087/6, razlučno pravo biti će ostvareno kroz ovršni postupak ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d.-u stečaju.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Grad Zagreb je podnio zahtjev za izlučenje nekretnine upisane u ZK ulošaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m², vlasnički dio : 1/1, ZRIN-SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

Provedbom postupka u stečajnom postupku i konačno dopisom od 14. 10. 2019.g. stečajni upravitelj je na temelju odluke Skupštine vjerovnika i ovlasti iz Zakona o stečaju donio odluku o izlučenju nekretnine LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

Provedbom stečajnog postupka u periodu od 17. 7. 2019.g. do 18. 10. 2019.g. stvoreni su slijedeći troškovi vjerovnika stečajne mase :

1. Knjigovodstvene usluge _____ 3.000,00 kn (bruto)

2. Putni troškovi stečajnog upravitelja (4 PN)(neto 651 kn) _____ 1.056,51 kn (bruto)

Troškovi vjerovnika stečajne mase : _____ **4.056,51 kn**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ZRIN-SISTEM d.o.o.u stečaju nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15. 4. 19.g. do 15. 7. 2019.g..

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

JASTREBARSKO, 17. 10. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj